

**МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Гуковский строительный техникум»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
«ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям  
рабочих или служащих. Профессия 17544 «Рабочий по комплексному  
обслуживанию и ремонту зданий»**

Специальность 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного  
дома».

Гуково

2023

«СОГЛАСОВАНО»:  
ПЦК «Строительных дисциплин»  
Протокол № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г  
Председатель ПЦК  
«Строительных дисциплин»  
\_\_\_\_\_ Архипова Л.И.

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Зам. директора по УР  
\_\_\_\_\_ Субботина О.П.  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г

Программа производственной практики по профессиональному модулю ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих или служащих. Профессия 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» предназначена для реализации основной профессиональной образовательной программы по специальности среднего профессионального образования: 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Программа разработана на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 12.12.2022 № 1097, зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2023 № 72030) с учетом ПООП по данной специальности и требований работодателей к уровню освоения специальности выпускниками.

Организация – разработчик:

ГБПОУ РО «Гуковский строительный техникум»

Разработчики:

Архипова Л.И. – преподаватель ГБПОУ РО «ГСТ»

Демиденко В.И. – заведующий мастерскими ГБПОУ РО «ГСТ»

Лапаева Е.В. – преподаватель ГБПОУ РО «ГСТ»

Лесников И.Ю. – мастер производственного обучения ГБПОУ РО «ГСТ»

Сиденко РВ - мастер производственного обучения ГБПОУ РО «ГСТ»

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы производственной практики	4
2. Распределение часов производственной практики по профессиональному модулю	13
3. Структура и содержание производственной практики	14
4. Условия реализации программы производственной практики	17

## **1. Паспорт рабочей программы производственной практики**

### **1.1. Цели производственной практики**

Целями производственной практики являются:

- закрепление теоретической подготовки по использованию правовой документации в своей профессиональной деятельности;
- анализировать и применять нормы законодательных актов РФ для разрешения конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности;
- самостоятельно разрабатывать отдельные виды хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений;
- защищать свои права в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством;
- формирование общих и профессиональных компетенций.

### **1.2. Задачи производственной практики**

Задачами производственной практики являются:

1. Формирование у обучающихся первоначальных профессиональных умений в рамках профессиональных модулей по основным видам профессиональной деятельности для освоения рабочей профессии.
2. Развитие профессиональных навыков и умений при пользовании ручным и механизированным инструментом, приспособлениями и механизмами для бетонных и арматурных работ.

### **1.3. Место производственной практики в структуре ППССЗ**

Производственная практика является обязательным разделом ППССЗ по профессии **08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**.

Она представляет собой вид учебных занятий, обеспечивающих практико-ориентированную подготовку обучающихся.

Производственная практика реализуется концентрировано. Производственная практика реализуется в организациях строительного

профиля, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области жилищно-коммунального хозяйства.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

#### **1.4. Количество часов на освоение программы производственной практики**

Производственная практика по профессиональному модулю ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих или служащих. Профессия 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» - **108** часа.

#### **1.5. Результаты практики**

Результатом учебной практики является освоение общих компетенций:

<b>Код</b>	<b>Наименование общих компетенций</b>
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

## Профессиональных компетенций

Код	Профессиональные компетенции
ПК-4.1	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК-4.2	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК-4.3	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК-4.4	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК-4.5	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

### 1.6. Компетенции обучающихся, формируемые в результате прохождения учебной практики

В результате прохождения производственной практики обучающийся должен приобрести следующие практические навыки, умения и профессиональные компетенции:

<b>Иметь практический опыт</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в работах по эксплуатации зданий, сооружений, конструкций, помещений, оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, водостоков, вентиляции, кондиционирования воздуха, электрических сетей в зданиях и сооружениях жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- в совершении действий в критических ситуациях при эксплуатации зданий, сооружений, конструкций, помещений, оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, водостоков, вентиляции, кондиционирования воздуха, электрических сетей в зданиях и сооружениях жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul>
<b>Уметь</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных</li> </ul>

	<p>приспособлений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных работ;</li> <li>- проводить монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ</li> </ul>
<b>Знать</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;</li> <li>- виды материалов;</li> <li>- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;</li> <li>- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.</li> </ul>

## 2. Распределение часов производственной практики по профессиональному модулю

### ПМ. 04. «Выполнение работ по профессии 17544 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, ч	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. час.							
				Всего	Обучение по МДК				Практики		
					В том числе				Учебная	Производственная	
					Лабораторных. и практических. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ОК 01-09 ПК 4.1-4.5	Раздел 1. Технология выполнения столярно-плотничных и отделочных работ.										108
ОК 01-09 ПК 4.1-4.5	Раздел 2. Технология выполнения слесарно-сантехнических и сварочных работ.										
	<b>Всего:</b>										<b>108</b>



### 3. Структура и содержание производственной практики

#### 3.1 Содержание практики по профессиональному модулю

#### ПМ. 01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами».

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся	Объем, ак. ч / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч
<b>МДК.04.01</b> Технология выполнения работ по профессии 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»		
Технология выполнения столярно-плотничных и отделочных работ. Технология выполнения слесарно-сантехнических и сварочных работ.	<b>Содержание</b> Выполнение подготовительных работ при проведении столярно-плотничных работ. Соблюдение правил техники безопасности при выполнении столярно-плотничных работ. Выполнение плотничных работ различной сложности. Выполнение столярных соединений различной сложности. Осуществление контроля качества столярно-плотничных работ. Выполнение подготовительных работ под оштукатуривание поверхностей, подготовка поверхностей под облицовку и окрашивание. Выполнение подготовительных работ при выполнении слесарно-сантехнических работ. Выполнение слесарных работ различной сложности. Выполнение сантехнических соединений различной сложности. Установка и подключение сантехнического оборудования и приборов учета. Выполнение подготовительных работ при производстве сварочных работ ручной электродуговой сваркой. Выполнение ручной электродуговой сварки металлических конструкций различной сложности. Выполнение приемов резки металлов и наплавки различных деталей. Осуществление контроля качества сварочных работ.	108
<b>Всего</b>		<b>108</b>

## **4. Условия реализации программы производственной практики**

### **4.1. Образовательные, производственные технологии, используемые на производственной практике**

Производственная практика представляет собой вид учебных занятий, обеспечивающих практически-ориентированную подготовку обучающихся.

В ходе производственной практики используются образовательные технологии формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности с освоением производственных технологий.

### **4.2. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся на производственной практике**

В процессе прохождения производственной практики применяются следующие научно-исследовательские и научно-производственные технологии: наблюдение, беседа, анализ материалов, описание полученного на практике опыта в отчете по практике.

Проведение консультаций во время прохождения конкретных этапов производственной практики и подготовки отчета.

### **4.3. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)**

Формой промежуточной аттестации по производственной практике является дифференцированный зачёт.

### **4.4. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной практики**

#### **4.4.1. Основные печатные издания**

1. Виноградов В.С. Электрическая дуговая сварка: учебник для начального профессионального образования /В.С. Виноградов. – 4-е изд., стер. -М.: Издательский цент «Академия», 2018 – 320 с.

2. Лупачёв В.Г. Ручная дуговая сварка: учебник / В.Г. Лупачёв. -3-е изд.- Минск: Выш. шк., 2018 -416 с.: ил.
3. Попов Л.Н. Строительные материалы и изделия [Текст]: учеб. пособие /Л.Н. Попов - М: Стройиздат, 2018 – 336с.
4. Сокова. С.Д. Основы технологии и организации строительного-монтажных работ [Текст]: учеб. пособие / С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2019. -207 с.
5. Технология штукатурных работ Черноус Г.Г. Москва Издательский центр «Академия», 2019г.
6. Облицовочные работы Черноус Г.Г. Москва Издательский центр «Академия», 2019г.
7. Малярные работы Н.Н. Завражин Москва Издательский центр «Академия», 2018г.
8. Костенко Е.М. Столярные, плотничные, стекольные и паркетные работы. - М.: Академия, 2018г.

**Дополнительные источники:**

1. Виноградов В.М. Основы сварочного производства: учеб. пособие для студ. высш . учеб. заведений / В.М. Виноградов, А.А. Черепяхин, Н.Ф. Шпунькин. – М. : Издательство центр «Академия», 2018 - 272 с.
2. Вишневецкий Ю.Т. Материаловедение для технических колледжей: Учебник / Ю.Т. Вишневецкий. – 5-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2018.-332с.
3. Маслов Б.Г. Производство сварных конструкций: учебник для студ. учреждений сред. Проф. образования / Б.Г. Маслов, А.П. Выборнов. -2-е изд., стер.-М.: Издательский центр «Академия», 2019 – 256 с.
4. Чернышов Г.Г. Справочник электрогазосварщика и газорезчика: учеб. пособие для нач. проф. образования /Г.Г. Чернышов, Г.В. Полевой, А.П. Выборнов и др. ; под ред. Г.Г. Чернышова. – 2-е изд., стер. – М.: Издательский цент «Академия», 2020.-400с.
5. Колганов Л.А. Сварочные работы. Сварка, резка, пайка, наплавка: Учебное пособие. – 4-е изд. – М. : Издательско- торговая корпорация «Дашко и К» , 2018.-408 с.
6. Сапронов Ю.Г. Безопасность жизнедеятельности: учеб. пособие для студ. учреждений сред. Проф. образования / Ю.Г. Сапронов, А.Б. Сыса, В.В. Шахбазян.- 4-е изд., стер.- М. : Издательский центр «Академий», 2020.-320 с.
7. Охрана труда: учебник.- 3-е., испр. И доп. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М,2018 – 448 с.
8. Сварщик на машинах контактной (прессовой) сварки: учеб. пособие / В.В. Овчинников. – М.: Издательский центр «Академия», 2018 – 64 с.