Рассмотрено на заседании

Совета учреждения
«21» 01 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ РО «ГСТ»
_____ А. И. Авилов
«21» 01 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГБПОУ РО «ГУКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

ГУКОВО

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда, находящегося в оперативном управлении ГБПОУ РО «ГСТ» (далее - Образовательное учреждение).

   Порядок предоставления жилых помещений в общежитии образовательного учреждения в части, не урегулированной, законодательством РФ и настоящим Положением устанавливается локальными нормативными актами образовательного учреждения.
2. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам на период трудовых отношений или обучения. Прекращение трудовых отношений, учебы, является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.
3. Жилые помещения в общежитии, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта.
4. Специализированное жилое помещение не подлежит отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи такого помещения по договорам найма, предусмотренным действующим законодательством.
5. Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на 1 человека.
6. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами образовательного учреждения. Для обучающихся размер платы устанавливается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в образовательном учреждении (при их наличии).

   Образовательное учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке.
7. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданин представляет в образовательное учреждение следующие документы:

   - заявление гражданина о предоставлении жилого помещения в общежитии;
   - справку с места работы, учебы;
   - документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи и иные документы, установленные локальными нормативными актами образовательного учреждения.

8. По результатам рассмотрения заявления гражданина и иных документов, указанных в п. 7 настоящего Положения, администрация образовательного учреждения в течении 30 рабочих дней принимает решение о предоставлении жилого помещения в общежитии либо об отказе.
9. Решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии принимается в случае:
   - отсутствия основания для предоставления жилого помещения в общежитии;
   - отсутствие свободного от прав третьих лиц жилого помещения;
   - отсутствие необходимых документов предусмотренных п. 7 настоящего Положения.
10. В случае решения о предоставлении жилого помещения в общежитии образовательного учреждения (наймодатель) заключает с гражданином (нанимателем) договор найма специализированного жилого помещения.
11. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательного учреждения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.
12. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма специализированного жилого помещения.
13. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения по соглашению сторон, по инициативе нанимателя, в судебном порядке, а так же в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
14. Выселение граждан из специализированного жилого помещения производится по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения наступает в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством российской Федерации.